АДМИНИСТРАЦИЯ СТАДНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

396917, с. Стадница, ул. Центральная, 15

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022г. № 10

с. Стадница

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Стадницкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 05.07.2016 г. № 72 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и рассмотрев протест прокуратуры Семилукского района от 17.06.2022 № 2-1-2022, администрация Стадницкого сельского поселения Семилукского муниципального района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Стадницкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 05.07.2016 г. № 72«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.3.2. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.3.2. На основании полученного заключения администрация Стадницкого сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ либо готовит мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.2. Пункт 2.9.3. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.9.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям и выносит заключение (приложение № 3):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Регламенте требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 5. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

1.3. Пункт 2.10.1. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.10.1. На основании полученного заключения администрация Стадницкого сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

1.4. Дополнить пункт 3.5. приложения к постановлению подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Стадницкогосельского поселения |  А.В. Великородных |

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Стадницкого сельского поселения

Семилукского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Великородных

28.06.2022 года

АКТ

28.06.2022 года

село Стадница

Об обнародовании постановления администрации Стадницкого сельского поселения от 28.06.2022 года № 10 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Стадницкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 05.07.2016 г. № 72 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Мы, нижеподписавшиеся: Котова Валентина Васильевна – депутат Совета народных депутатов Стадницкого сельского поселения 1959 года рождения, зарегистрированная по адресу: село Кондрашовка, улица Полевая, дом 13

Воронцова Людмила Васильевна – старший инспектор администрации Стадницкого сельского поселения, 1973 года рождения, зарегистрированная по адресу: село Кондрашовка, улица Молодёжная, дом 62

Анохина Валентина Дмитриевна – депутат Совета народных депутатов Стадницкого сельского поселения, 1964 года рождения, зарегистрированная по адресу: село Стадница, улица Школьная, дом 3

составили настоящий акт о том, что 28.06.2022 года на стендах расположенных в зданиях администрации Стадницкого сельского поселения по адресу: село Стадница улица Центральная 15; МКУК «Стадницкий сельский Дом культуры» по адресу: село Стадница улица Центральная 13; Кондрашовского ФАПа по адресу: село Кондрашовка, улица Садовая 17 разместили копию постановления администрации Стадницкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 28.06.2022 года № 10 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Стадницкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 05.07.2016 г. № 72 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Котова В.В.

Воронцова Л.В.

Анохина В.Д.